

PROGRAMA DE ESPECIALIZACIÓN

Gestión rentable de edificios y condominios

CERTIFICA: CÁMARA DE COMERCIO DE LIMA



Índice

> ¿Por qué elegir este programa?

> Beneficios Exclusivos

> ¿A quién está dirigido?

> ¿Qué lograrás al finalizar el programa?

> Estructura curricular

> Expositores

> Cronograma

> Datos del programa

> Métodos de pago

↘ ¿Por qué elegir este programa?

El mercado inmobiliario ha evolucionado hacia un entorno hiperconectado donde la administración puramente operativa y manual ya no es sostenible. Hoy en día, la proliferación de edificios inteligentes (smart buildings), las crecientes exigencias de eficiencia energética y los rigurosos cambios normativos demandan líderes con visión gerencial avanzada. Continuar gestionando propiedades de forma empírica o reactiva destruye el valor de los activos, dispara los costos fijos y genera niveles insostenibles de morosidad y conflictos de convivencia.



Este programa de la Cámara de Comercio de Lima redefine el estándar del sector al **transformar la administración tradicional en una gestión integral de alto rendimiento.**

A lo largo de una malla curricular diseñada para la era digital, aprenderás a implementar el mantenimiento predictivo basado en datos, optimizar presupuestos bajo criterios de sostenibilidad y estructurar estrategias legales definitivas de cobranza de cuotas. Blinda la rentabilidad de tus propiedades, eleva drásticamente la experiencia del residente y **posiciona tu perfil en la cumbre del sector inmobiliario.**

REGRESAR



Beneficios Exclusivos

Certificación con Respaldo Gremial Líder:

Certificado digital oficial otorgado a nombre de la Cámara de Comercio de Lima, el hub empresarial con mayor prestigio del país que eleva el valor percibido de tu perfil en el mercado.



Plana Docente de Élite e Influencia Gremial: Clases magistrales guiadas en exclusiva por los máximos referentes y directores activos del sector en el Perú.



Inmersión Total en Facility Management 4.0: Adopción de la disciplina de FM digital integrada con Internet de las Cosas (IoT), sensores y analítica avanzada para el dimensionamiento perfecto de servicios de soporte.



Acceso Inmediato a la #RedAlumni CCL: Conéctate con una comunidad selecta de graduados, ejecutivos y líderes del rubro inmobiliario para potenciar tus oportunidades de negocio y alianzas a nivel nacional.

REGRESAR



¿A quién está dirigido?

Este programa ejecutivo y procedimental ha sido diseñado meticulosamente para:



Profesionales del sector inmobiliario: Agentes, corredores, desarrolladores e inversionistas estratégicos que buscan dotar a sus proyectos de una operabilidad eficiente y comercial de primer nivel.



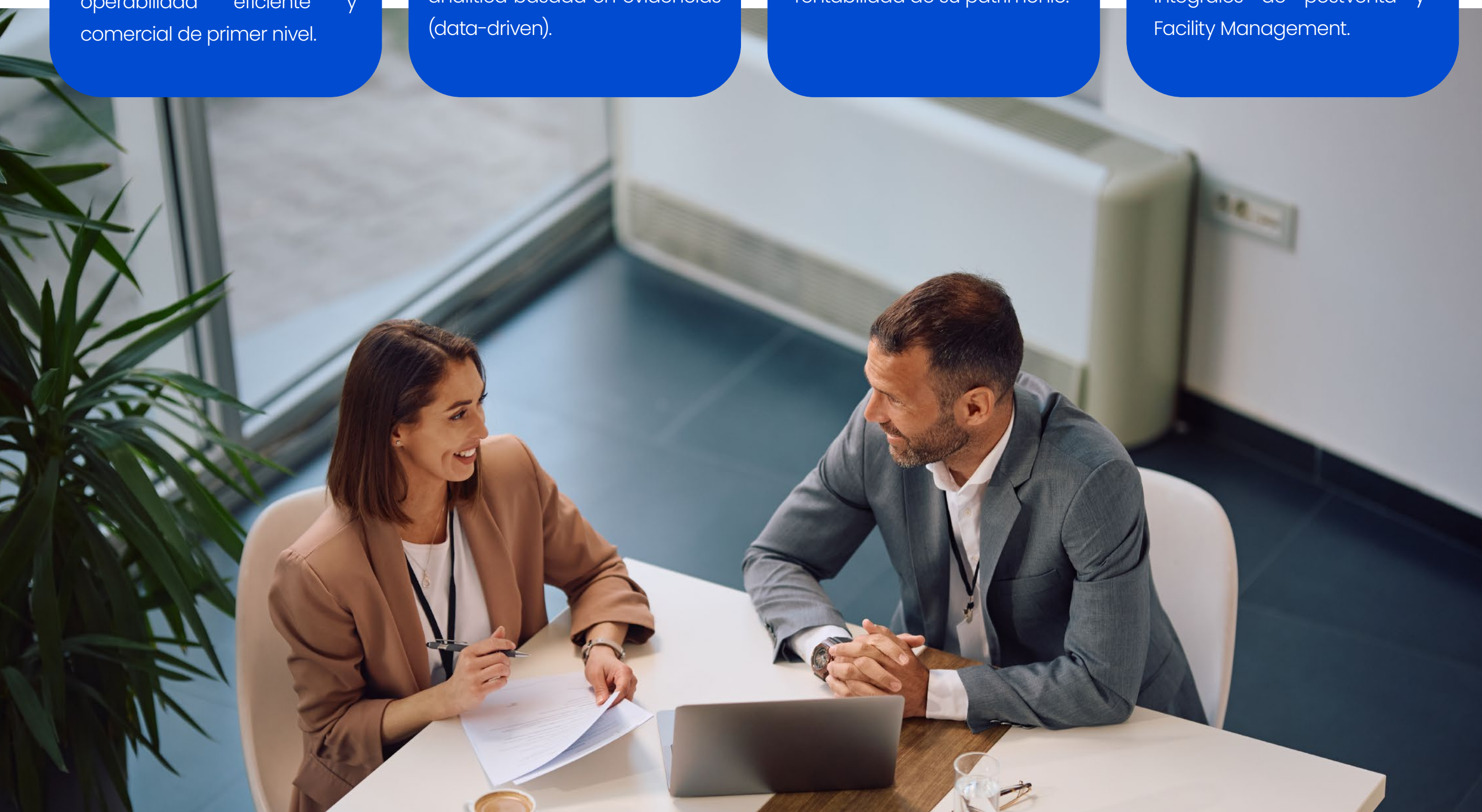
Administradores de propiedades y condominios: Especialistas activos que necesitan actualizar su gestión hacia la digitalización, el control presupuestal inteligente y la analítica basada en evidencias (data-driven).



Propietarios de inmuebles y miembros de juntas: Personas a cargo de complejos residenciales, comerciales o multifamiliares orientadas a optimizar recursos y elevar la rentabilidad de su patrimonio.



Profesionales de la construcción: Arquitectos, ingenieros civiles y contratistas interesados en expandir sus servicios brindando asesorías integrales de postventa y Facility Management.



REGRESAR



¿Qué **lograrás** al finalizar el **programa?**



- ✓ Liderar la gestión de activos inmobiliarios bajo modelos modernos como coliving, multifamily y edificios de uso mixto.
 - ✓ Aplicar con total solvencia el marco legal actualizado del régimen de propiedad exclusiva y común (propiedad horizontal), incluyendo el Decreto Legislativo 1568.
 - ✓ Diseñar e interpretar tableros de control (Dashboards) operativos, implementando una toma de decisiones respaldada en KPIs de rendimiento real.
 - ✓ Optimizar la contabilidad y las finanzas del condominio, migrando de presupuestos tradicionales a cuotas de mantenimiento inteligentes y eficientes.
 - ✓ Garantizar la continuidad operativa y ciberseguridad del edificio, estructurando planes de contingencia físicos y digitales de vanguardia.
-



Estructura curricular

MÓDULO 1

Gestión Estratégica y Mercado Inmobiliario 2026

- **Sesión 1:** Tendencias del mercado inmobiliario en el Perú y evolución estratégica del rol del administrador.
 - **Sesión 2:** Tipos de activos tradicionales y emergentes, operabilidad e introducción a los smart buildings.
 - **Sesión 3:** Dirección comercial, propuesta de valor y gestión de la experiencia y satisfacción del residente (CX).
 - **Sesión 4:** Seguridad física integral, accesos digitales, ciberseguridad en edificios y planes de emergencia.
 - **Sesión 5:** Finanzas aplicadas: Control presupuestal eficiente, optimización de costos y enfoque ESG básico.
 - **Sesión 6:** Plan operativo anual, contabilidad automatizada y digitalización mediante software de administración.
-



MÓDULO 2

Marco Legal y Nuevas Regulaciones

- **Sesión 7:** Régimen de Propiedad Horizontal actualizado, reglamento interno y gestión de la Junta de Propietarios.
- **Sesión 8:** Gestión legal de conflictos: Estrategias preventivas ante la morosidad y uso de áreas comunes.
- **Sesión 9:** Aplicación práctica del Decreto Legislativo 1568, cobranza efectiva, legislación laboral y tercerización.

MÓDULO 3

Facility Management

- **Sesión 10:** Facility Management 4.0: Evolución hacia el FM digital y su integración con tecnologías IoT.
- **Sesión 11:** Diseño, mapeo y dimensionamiento eficiente de los servicios de soporte enfocados en el usuario.
- **Sesión 12:** Modelos modernos de contratación de proveedores, transferencias de riesgos y estructuración de SLAs.

MÓDULO 4

Operaciones Inteligentes

- **Sesión 13:** Gestión de activos, mantenimiento preventivo vs. predictivo y análisis del ciclo de vida del inmueble.
- **Sesión 14:** Indicadores de evaluación, analítica avanzada de datos corporativos y data-driven management.
- **Sesión 15:** Auditoría integral de servicios, control de calidad, benchmarking del sector y mejora continua.

REGRESAR



Expositores



Luis Tupayachi

Presidente de la asociación
peruana de empresas
administradoras de
inmuebles – APEAI

Licenciado en Economía por la Universidad Autónoma de Madrid, con mención en la gestión de servicios. Directivo con sólida trayectoria en el sector inmobiliario, especializado en la coordinación de operaciones, toma de decisiones para la ejecución de proyectos, con más de 10 años de experiencia en la gestión de equipos de trabajo y en la supervisión de procesos operativos de empresas ocupando puestos de gerencia. Proactivo, con pensamiento disruptivo, orientado a la ejecución de los objetivos. Presidente de la ASOCIACION PERUANA DE EMPRESAS ADMINISTRADORAS DE INMUEBLES – APEAI. Asociado fundador de APEAI, promotor de la formación del gremio de empresas administradoras peruanas y promotor de que la ley de propiedad horizontal 27157, sea adaptada y modificada a las necesidades actuales del sector inmobiliario.

Actualmente es gerente general en la empresa administradora de inmuebles AYNÍ ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA, con operaciones en varios distritos de Lima. Se desempeña también como asesor a juntas de propietarios en la entrega de áreas comunes y auditorías de gestión.



José Antonio Arbulú

Especialista en derecho
inmobiliario

Abogado egresado de la Universidad de Lima, Postgrado en Desarrollo Inmobiliario por las Universidades ESAN y UPC. Más de 20 años de experiencia en asesoría legal a desarrolladores inmobiliarios. Actualmente es miembro fundador de la Asociación Peruana de Consumidores Inmobiliarios – ADCIP, y docente de prestigiosas casas de estudio.

REGRESAR



Expositores



Kiara Ibañez

Past president de
Asociación Peruana de
Facility Management

Especialista con más de 11 años de experiencia en gestión empresarial, talento humano y comercio internacional (Supply Chain), destacándome por liderar proyectos estratégicos en entornos públicos y privados de alto impacto en Perú, Latinoamérica y Centroamérica. Poseo una sólida trayectoria en la optimización de procesos, la implementación de prácticas innovadoras y la construcción de equipos colaborativos y multiculturales, con resultados tangibles en productividad y satisfacción de clientes internos y externos.



Yanick Carrasco

Ingeniero en Computación
y Sistemas

Con mención en Gestión de Proyectos. 10 años de experiencia en Proyectos de Desarrollo de Sistemas para empresas de Petróleo y Gas, Eléctricas y Mineras. Asesor de Proyectos TIC, Transformación Digital, Industria 4.0 y Gestión de Datos. Especialista en Creación de Valor Compartido, Gestión de la Innovación y Desarrollo de Negocios. Scrum Master®, profesor universitario, investigador académico y emprendedor social.



Cronograma

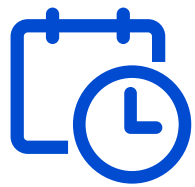
MÓDULO 1	MÓDULO 2	MÓDULO 3	MÓDULO 4
LUIS TUPAYACHI	JOSÉ ANTONIO ARBULÚ	KIARA IBAÑEZ	YANICK CARRASCO
Gestión Estratégica y Mercado Inmobiliario 2026	Marco Legal y Nuevas Regulaciones	Facility Management	Operaciones Inteligentes
Sesión 1 Lunes 14 set	Sesión 7 Lunes 05 oct	Sesión 10 Miércoles 14 oct	Sesión 13 Lunes 26 oct
Sesión 2 Miércoles 16 set	Sesión 8 Miércoles 07 oct	Sesión 11 Lunes 19 oct	Sesión 14 Miércoles 28 oct
Sesión 3 Lunes 21 set	Sesión 9 Lunes 12 oct	Sesión 12 Miércoles 21 oct	Sesión 15 Lunes 02 nov
Sesión 4 Miércoles 23 set			
Sesión 5 Lunes 28 set			
Sesión 6 Miércoles 30 set			

(*): La preparación para rendir el examen de Google, se realizará de manera transversal a lo largo del curso.

REGRESAR



Datos del curso

**INICIO:**

Lunes 14 de setiembre

FIN:

Lunes 02 de noviembre

**FRECUENCIA:**

Lunes y miércoles de 8:00 p.m. a 11:00 p.m.

**DURACIÓN:**

90h académicas online (de 45min. cada una) – 60 horas en vivo + 30 horas asincrónicas

**PÚBLICO EN GENERAL:**

S/ 1600

SOCIO CCL:

S/ 1200

**MODALIDAD:**

Online (en tiempo real) – Plataforma TEAMS

**CERTIFICACIÓN DIGITAL:**

A nombre de la Cámara de Comercio de Lima

REGRESAR

↘ Métodos de Pago

• Depósitos o transferencia Cuenta corriente en soles banco



Banco o agente BCP
193-1943271-0-99



Banco o agente Interbank
005-0000007180



Banco BBVA
0011-0130-0100003020



Banco Scotiabank
000-2019361

Todas nuestras cuentas están a nombre de **CÁMARA DE COMERCIO DE LIMA – Ruc: 20101266819**

• Tarjeta de crédito Podrá realizar sus pagos con rapidez y total seguridad.



1. Ingresar a nuestra página web: **www.camaralima.org.pe**
2. Buscar: **Pagos online**, parte superior derecha.
3. Ingresar **datos de la empresa y/o persona** que solicito el servicio.
4. Ingresar **datos de la tarjeta de crédito y detalle del servicio**.
5. Procesar pago.

Luego de realizar el pago, enviar el voucher de pago indicando el RUC y/o DNI del depositante al **asesor educativo**.



Exclusivo para VISA

Hasta 6 cuotas sin intereses con tus tarjetas de crédito BBVA y 12 cuotas con BCP.

Preguntar por términos y condiciones.

• Billetera electrónica Escanea y paga



Considerar

Los horarios que están en la programación de todos los eventos que se realice están sometidos a cualquier cambio por cualquier inconveniente que se presente. ***Los cambios de los horarios serán notificados con anticipación.**



| CONTÁCTANOS

Ejecutivo de ventas

✉ jromero@camaralima.org.pe

☎ 994 250 942